

“ O‘ZBEKSTONDA YER TUZISH VA KADASTR XIZMATINING BAJARISH VAZIFALARINI TAKOMILLASHTIRISH “

Davlatov Abdullajon

Qarshi irrigatsiya va agrotexnologiyalar instituti talabasi “

Annotatsiya: *Maqolada respublika shahar va qishloq xo‘jaligi tarmoqlarida yer qatronlaridan foydalanish, ularning unumdorligi, foydalanuvchilarga yer qatronlarini ajratish va ular o‘rtasida kadastr muassasalari ulushini tashkil etish o‘rganiladi.*

Annotation: *In the article, there are earth resins in the urban and agricultural sectors of the republic use, their productivity, allocation of earth resins to users and they organization of the share of cadastral institutions is studied.*

Аннотация: *В статье представлены земляные смолы в городском и сельскохозяйственном секторах республики. использование, их продуктивность, выделение земляных смол пользователям и они изучается организация доли кадастровых учреждений.*

Abstract : *The article explores the use of resin in urban and agricultural sectors of the country, their productivity, the allocation of resin to users and the organization of the share of cadastral institutions among them.*

Keywords: *Cadastre, globe, environment, theory, land use, banking regulations.*

KIRISH

Barqaror rivojlanish uchun yer kadastr materiallari va yerni boshqarish tizimlaridan samarali foydalanish muhim ahamiyatga ega. Ushbu maqolada yerlarni boshqarish dinamikasining bir jihati o‘rganiladi: kadastr materiallaridan foydalanishni o‘zgartirish masalalari ko‘rib chiqiladi. Biz yuqori sifatli yondoshuvni kuzatib boramiz va nima uchun, qanday qilib va qanday shaklda foydalanuvchilarni respublika kadastr tizimini takomillashtirish haqida qisqacha ma‘lumot beramiz.

ADABIYOTLAR TAHLILI VA METODOLOGIYA

Biz turli foydalanuvchi guruhlarini sodir bo‘lgan o‘zgarishlarni tushunish qanday ko‘rib va kelajakda er boshqaruv tizimiga o‘z ta‘sirini tahlil. Ta‘sir qilishi mumkin bo‘lgan destruktiv o‘zgarishlarni aniqlaymiz :

1. Xorshagan-Ekologik ruxsat berish
2. protsedura va dasturlarni soddalashtirish
3. mamlakat xizmatlari sintezi
4. Yurtni joybarlatiriv öyini
5. Banklarni tartibga solish, raqamli xizmatlar va elektron hujjatlarni yuritish

Boynsh fuqarolarining fikri har bir yirik orzu-er boshqaruvchisi tomonidan taqdim etiladigan yer axborot xizmati. Yer ajiratiw xizmati va yer bazasi tizimi kadastr yer axboroti bilan bog‘liq geografik axborot tizimlarini tasniflash uchun qo‘llaniladi.

Mamlakatimizda tadqiqotimizning asosiy yo'nalishi yer axborot xizmati bo'lib, u ichki va tashqi foydalanuvchilarni ma'lumotlar (kadastr) bilan ta'minlaydi. Yerdi boshqaruv tizimlari uzoq reyestrda xizmat qilgan, lekin uyushma endi bu rolni davom ettirmoqda. Bizning notekis materiallar kadastr matolar foydalanish foydalanuvchi guruhlar uchun er bozorining dominant tarkibiy bo'linmasi ekanligini ko'rsatdi, boshqa mezonlar rioya bo'lsa ham. Mulkchilik va mulkchilik nafaqat investorlar va shartnomalar xavfsizligini ta'minlaydi, balki soliqqa tortish, atrof-muhitni muhofaza qilish va boshqa davlat funktsiyalarini qo'llab-quvvatlaydi. Uch foydalanuvchilarning bu qora ishi kelgusi yillarda uy vazifalari uchun zarur edi. Shuni ta'kidlash kerakki, ko'chmas mulk kadastr tizimiga ega bo'lgan boshqa mamlakatlarga nisbatan ular bilan umumiy tuzilishga ega.

MUHOKAMA

Tashkilotlar, ayniqsa, mamlakat yer xo'jaligi boshqarmalari tomonidan aktivlarni boshqarish sharoitlarining o'zgarishini kuzatish o'ta zarur. Bundan tashqari, administratoridan foydalanuvchi manbasiga o'tish kelajakda fuqaroning er va kadastr ma'lumotlari bilan taqqoslaganda nimalar kutayotgani haqida kerakli ma'lumotlarni ochib berishi mumkin. Shuni yodda tutingki, sa'y-harakatlar milliy tizimning uzoq muddatli strategik rivojlanishiga, ayniqsa, erni boshqarish sohasiga qaratiladi. Foydalanuvchilarga mavzu bo'yicha chuqur ma'lumot kerak bo'lmasa-da, bu mavzuni hal qilish uchun etarli adabiyotlar yo'q. Tadqiqotimizda olingan ma'lumotlar maqsadning izchilligi, ishonchliligi haqida yodda qoladigan narsa. Birinchidan, tematik suhbatlarimizda turli foydalanuvchi guruhlar kelajakdagi ehtiyojlar va umidlarni muhokama qiladigan bir izchil dasturga birlashtirildi. Bu mavzu bo'yicha qiziqarli, tegishli ma'lumotlarni ko'rsatadi. Ikkinchidan, matolarimiz davlat kadastr sohasini rivojlantirishni rag'batlantiradi va mamlakatda yuqori sifatli va ishonchli yer egaligi sanoatini rivojlantirish uchun asos bo'lib xizmat qiladi. Yer xo'jaligi kadastr tizimi va kadastr ma'lumotlarini aniqlashdan boshlab asosiy tarkibiy bo'linmalarni aniqlashda har tomonlama rag'batlantirishga qodir bo'lishiga qaramay, mamlakat Tanning to'la izlarini e'tibordan chetda qoldirishga majbur bo'ldi. Joy va er narxi bilan bog'liq muddatli boshqa hukumatlar tomonidan qo'llab-quvvatlanadi, qaysi ba'zi boshqa davlatlarda mavjud emas.

NATIJA

Buning uchun shuni ta'kidlash lozimki, tadqiqotimiz dinamikiniq ishlatishdagi o'zgarishlarni birgina manbadan, ya'ni matumotdan o'rganib chiqdi. Bu yer resurslaridan foydalanish va rivojlantirishni boshqarish jarayoni (shahar va qishloq sharoitida). Yer resurslaridan turli maqsadlarda foydalaniladi, ular o'rta Xuroson joybarini muhofaza qilishda organik dehqonchilik, to'qay barpo etish, suv xo'jaligi, ekoturizmni o'z ichiga olishi mumkin. Yerdan foydalanish yer ekotizimiga ijobiy yoki salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin. Ortiqcha yoki noto'g'ri ishlatilgan joylar un bilan to'ldiriladi, bu tabiiy ravishda teng sho'rlikni buzadi.

XULOSA

Xulosa qilib aytganda, bu maqsadga erishganimizdan so'ng mamlakatimiz kadastr va yer tuzish sohalarida ko'plab yutuqlarga erishdi. Bu degani, yer yaratilgan va foydalanuvchilar uchun chegirma olingan. Bugungi kunda mamlakat hududlarida yer tuzish va yer kadastr sohasi ma'lum taraqqiyot yo'liga chiqdi.

FOYDALANILGAN ADABIYOTLAR :

1. Рахмонов Қ., Бобожонов А. Р. Давлат кадастрлари. Тошкент. 2007.
2. Van der Molen, P. Yerni boshqarishning dinamik jihati: Tizim dizaynida ko'pincha unutilgan komponent. Hisoblash. Environ. Urban Syst. 2002, 26, 361–381.