

**ТАШКЕНТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И  
МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ БУХАРСКИЙ ИНСТИТУТ  
УПРАВЛЕНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**

**Хамраев Салохитдин Атаевич**

*старший преподаватель кафедры «использование земельными ресурсами и  
государственного кадастра»*

**Очилова Зухира Аббор кизи**

*преподаватель кафедры «использование земельными ресурсами и  
государственного кадастра»*

**Хожиккулова Махфуза**

*магистрант*

*градостроительное проектирование*

**Аннотация:** *В статье изучается градостроительное проектирование, где рассматривает комплексную многостороннюю деятельность по созданию, развитию и реконструкции поселений, включая архитектурное инженерное проектирование, а также градостроительство как теория и практика планировки и застройки городов в современный период, с перестройкой управления народным хозяйством, тем самым изучает в получении максимальный эффект в достижении целей проектирования градостроительных работ.*

**Ключевые слова:** *Градостроительство творческая деятельность проектирования в строительстве городов, общегосударственные нормы, правила и инструкции, проектная планировочная документация.*

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Градостроительство всегда было мощным средством произведения архитектуры, наиболее совершенные городские ансамбли прошлого и настоящего времени, который является ценностью для будущего поколения.

Градостроительство – это широкая и многообразная творческая деятельность объединяющая и связывающая со строительством и реконструкцией городов, народнохозяйственное планирование, архитектурно – планировочное проектирование, организация и производство строительных работ.

«Градостроительное проектирование» изучает важнейшие вопросы градостроительства, в связи с чем генеральный план города обязательно содержит в себе элементы прогноза и предвидения дальнейшего развития городского организма, тем самым представляет о том, какие должны быть города в будущем, исходя из реальных перспектив и его развития.

Строительство выполняется на основе предварительно разработанного проекта и планирование генерального плана города.

Градостроительное проектирование оказывает большое влияние на развитие общества, являясь крупнейшим реальным ресурсом экономики, тем самым концентрирует большой материальный ресурс зданий и сооружений, земельные участки которые оказывают влияние на процессы социально – экономического развития.

Каждая градостроительная система обладает соответствующими качествами, составляющих ее элементов где обусловлено сложными взаимно связями между элементами градостроительной системы.

Градостроительное проектирование - формирует облик нашего мира и в них не могут проявиться происходящие изменения, это разработка градостроительных проектов (проектное планировочное документация), определяющих перспективы развития поселений и обеспечивающих эффективное использования территориальных и градостроительных ресурсов, оптимизации процессов развития соблюдение градостроительной дисциплины, также является соответствующим проектное сметное документация градостроительного планирования, определяющий направления и условия градостроительного развития населённых мест и меж селённых территорий.

Градостроительный проект служит основой для проектов нижеследующих уровней проектирования и основанием для выполнения специализированных и отраслевых схем и проектов.

Основными видами градостроительных проектов являются: генеральные, детальные и специализированные планы.

Генеральный план – является основным градостроительным документом, разрабатываемым на территории городов, других поселений, отдельных градостроительных и территориальных образований.

Детальный план – юридический документ определяющий характер использования границы территорий, их отдельных частей и участков по функциональному назначению.

Специализированный план – документ определяющий градостроительное решение отдельных проблем населенных пунктов.

В своей работе социальные проектировщики, реализуют сегодня две основные процедуры:

Во - первых, проектируя они замышляют новый объект, новое качество социальной жизни.

Во – вторых, происходит разработка замышленного объекта, где рассматривается учёт и согласование требований предъявляемых к объекту конструктивных заданий основных элементов и связей между объектами.

Тем самым при формировании современных стратегий, социально – инженерного действия происходит своеобразное распределение самого проектирования, где моделируются потенциальные пользователи и всё это предполагает самоопределению социального проектирования.

Соответственно в генеральной схеме проектирования каждому определённому типу производственной специализации территории, должен соответствовать свой вид распределённой структуры, а также обеспечить все

население градостроительной проектной документации как базой для принятия эффективных обоснованных градостроительных решений и тем самым создать достоверную, надёжную и доступную для всех участников градостроительного проектирования и базу градостроительной информации.

Для проектирования городов общегосударственными нормами, правилами и инструкциями, строго установлены порядок и стадии выполнения проектных работ, предусматривающие виды проектной градостроительной документации, по планировочной организации территории, планировке и застройке городов.

В некоторых особых случаях, строительство города, проекты застройки могут составлять параллельно с разработкой генерального плана, где содержание задания на проектирование различно, для разных стадий и видов градостроительства. В градостроительном проектировании здания на составление проектов детальной планировки в обязательном порядке должны уточнять характер размещаемых в границах красных линий, проектируемого района объектов, а также требования к благоустройству инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории района.

В консолидированных схемах градостроительного планирования для территорий нескольких субъектов определяются:

- зонирование территорий;
- меры по развитию региональных систем расселения;
- меры по развитию инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- меры по рациональному природопользованию и обеспечению ресурсами в целях комплексного развития регионов, сфера взаимных интересов и муниципальных образований в области градостроительства.

Кроме обязательных положений, генеральный план поселения, городского округа может содержать положения о градостроительном зонировании территорий, которыми определяются ориентировочные границы территориальных зон, обобщенные виды их функционального использования с учетом градостроительных ограничений, а также рекомендуемая последовательность разработки проектов, планировки различных территориальных образований поселения, городского округа с целью установления линий градостроительного регулирования.

Генеральный план выявляет планировочный каркас территории, как результат совмещения различных по функциональному содержанию:

- природно-экологический;
- культурно-исторический;
- функционально-планировочный;
- транспортно-коммуникационный; и ряд других композиции.

Критериями оценки вариантов градостроительных проектных решений служат характеристики:

- архитектурно художественные;
- планировочные;
- санитарное – гигиенические;

□ техника – экономические показатели.

Сравнение вариантов оценки осуществляется по двум видам сопоставлением системы и показателей, количественным и качественным, т.е. (объективным и субъективным). где нормы проектирования градостроительных объектов является обязательными при выполнении всех видов проектных работ и утверждается соответствующими организациями.

В стадии проектирования, проектом называют комплекс технических документов, полностью характеризующих намеченное к строительству каких либо соответствующих проектной документации.

Задание на проектирование содержит необходимые данные о назначении и мощности проектируемой местности, соответствующими строительными нормами и правилами, составляющую программу градостроительного проектирования.

В процессе проектирования может быть разработано несколько вариантов, основными которые являются математические методы, вычислительная техника и программирование, к тому же внедрение в практике автоматизированных систем в градостроительном проектировании городов, позволяющий осуществлять многоаспектные поиски наиболее рационального решения задач.

### ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Г.А.Потаев «Градостроительство: теория и практика» Москва – 2014 г.
2. В.М.Розин «Роль социального программирования и технологизации в проектировании и модернизации городов» Москва - № 8.
3. Ю.В.Пелихович «Основы градостроительства и планировка населённых мест» Ставрополь 2016г.
4. П.Г.Буга «Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные здания» Москва-1987г.
5. Л.Н.Авдотьев «Градостроительное проектирование» Москва – 1989г.
6. С.А.Хамраев «Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри» учебник Бухара – 2023г.
7. В.А.Свитин «Теоретические основы кадастра», Минск 2016 г.
8. А.С.Чертовичский, А.К.Базаров «Земельный кадастр», Ташкент 2013 г.
9. А.Н.Нигматов «Земельное право», Ташкент 2000 г.
10. Геодезия, картография и кадастр журнал №1 1998г.
11. В.М.Груздев «Основы градостроительства и планировка населенных мест» Нижний Новгород -2017г.
12. Л.В.Свитайло. «Основы градостроительство и планировка населенных мест. Приморье-2019г.
13. Н.Г.Агеева, М.А.Шевердина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» Новосибирск-2011г.
14. Гиниятов И.А. «Основы земельного кадастра и мониторинга земель» Новосибирск-2011г.

15. Ю.В. Зайцев, В.Ф. Промыслов и др. «Архитектура и строительные конструкции» Москва – 1983 год.
16. Н.Ф. Гуляницкий «Архитектура гражданских и промышленных зданий» Москва – 1978 год.
17. Золотова Е.В. Скогорева Р.Н. «Градостроительный кадастр с основами Геодезии». 2008 г.
18. Магазинщиков Т.Г. «Земельный Кадастр» М. 2007 г.
19. Калабухов Г.А. Баринов В.Н. «Основы кадастра недвижимости». Воронеж-2014 г.
20. Кашкина Л.В. «Основы градостроительства» М. 2005 г.
21. Малоян Г.А. «Основы градостроительства». учебное пособие, Москва: Издательство ассоциации строительных вузов-2004 г.
22. Адизов Ш.Б. «Ер тузиш ишларини ташкил қилиш ва режалаштириш» Бухара-2020 йил.
23. Сайты интернета.  
(Можно добавить литературы)