

УДК 631.4.6(575.16).415.52

ЗНАЧИМОСТЬ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ СЕГОДНЯ

Асатов Джасурбек Саиткулович

*Студент Электронная почта: sasatov1968@gmail.com Бухарский институт
управления природными ресурсами Национального исследовательского
университета «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации
сельского хозяйства»*

Абстрактный: *В данной статье освещены такие вопросы, как разработка теоретических основ управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве сегодня, правильная организация и осуществление эффективного использования земельных ресурсов на научной основе, а также поиск решений проблем, связанных с учетом территориальные характеристики земель.*

Ключевые слова: *региональный бизнес, недвижимост, земельный кадастр землеустройство, землепользование, крестьяне и фермеры, земельный фонд, сельское хозяйство.*

Народного хозяйства республики проявляются эффективные формы управления земельными отношениями и земельными ресурсами. Помимо своих основных свойств, земля стала средством производства этого ресурса, территориальным бизнесом, природным богатством, территориальными отношениями и объектом недвижимости. Поэтому имеются новые принципы создания эффективной системы управления земельными ресурсами, регионального и местного самоуправления, привлечения инвестиций и обеспечения гарантированных прав субъектов земельных отношений, позволяющие повысить собираемость налогов и доходов бюджета, и методы. Земельный кодекс Республики Узбекистан также предусматривает разработку и реализацию мер по охране окружающей среды, в том числе земельных ресурсов, и рациональному использованию земельных ресурсов. К таким мероприятиям относятся рациональная организация территории, повышение плодородия почв, охрана земель от водной и ветровой эрозии, наводнений, подтоплений, загрязнения, перезасоления, эрозии, отходов производства, загрязнения химическими радиоактивными веществами, перевода поврежденных земель в насаждения. поля включают в себя подобное. Решение этих вопросов должно основываться на полной и всесторонней информации о качестве земельных ресурсов страны. В частности, реализация законов «О земельном налоге», «О фермерском хозяйстве», «О фермерском хозяйстве», реализация аграрных реформ в развитии сельского хозяйства опирается, прежде всего, на данные земельного кадастра, а это, в свою очередь, создает понимание необходимости

вопрос подготовки кадров, умело распоряжающихся земельными и водными ресурсами.

Особое значение в условиях урегулирования рыночных отношений приобретает развитие аренды земли как наиболее эффективной и экономически целесообразной формы землепользования, обеспечивающей максимально эффективное использование государственного метода землеустройства и увеличение доходов бюджета. При этом решающее значение имеет опосредование единой процедуры в государственном управлении земельными отношениями, выработка рационального метода аренды, учет состояния экономики региона, четко отражающего состояние земли. рынке, и учитывать главенство формирования комплекса мер земельной арендной политики в системе управления процессом в ней. Необходимо разработать методологическую теорию регулирования земельных отношений, активизировать формы и методы купли-продажи земли, стимулировать процессы приватизации мелких участков, инвестирования, оценки, страхования, ипотечного кредитования, сделок с земельными ценными бумагами.

Управление земельными отношениями - охватывает все общественные отношения. Отношения включают социальные, экономические, правовые, экологические и другие формы управления. В настоящее время дискуссии между общественностью Узбекистана и учеными-экономистами о механизме развития земельных отношений расширились:

На наш взгляд, управление земельными отношениями – это систематическое и целенаправленное воздействие государства и общества на управление земельными ресурсами. Это влияние способствует знанию объективных законов и их реализации в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов страны. Управление земельными ресурсами должно включать в себя: контроль за землепользованием, организацию, регулирование, планирование.

Основой системы управления земельными ресурсами являются объект, предмет, субъект, цель, задачи и функция управления. Необходимо знать объект и субъект управления результатом исторических социальных процессов. Субъектные и объектные виды управления неразрывно связаны между собой. Например, оно сильно отличается от землеустройства высотных зданий.

Цель, сущность и функции управления земельными ресурсами определяют сегодня общественное, экономическое и политическое движение независимого общества Узбекистана.

Объектом управления является земельный фонд Республики Узбекистан, его субъектами являются административно-территориальные единицы, административные районы, города, отдельные земельные объекты земельной собственности, землепользования, отличающиеся описанием использования в

правовом статусе, а также не включает землепользование (земли общего пользования) представляют собой земельные участки.

Предметом управления является процесс организации землепользования, обеспечивающий различные потребности населения в пределах определенной территориальной границы.

Такой метод следующему включает :

- С земли пользователь предел в области территориальной реализации организации ;
- С земли использовать процесс инженерия снабжение (инжиниринг коммуникации);
- Земля сюжета юридический положение дел обучение (владение , использование цель , аренда , ограничение , сохранение задача и другие);
- С земли использования типы (использовать разрешение дано) и направления монтаж ;
- С земли в использовании эффективный экономический и экологический технологии приложение достичь
- Есть естественный и экономический ситуации аналитический ;
- Есть количество и качество к ситуации и положение дел эффект показывая другой события .

Сегодняшний в день с земли использовать и потому что защита делать над контроль объединения основной обязанности юридический и физический частные лица , государство управление органы , местные состояние власть тела закон документы требования согласие достигать от предоставления состоит из

Из земель использовать и их защита делать над состояние контроль местный состояние власть тела тоже особенный к власти иметь был состояние органы сделанный они увеличиваются .

Природа защита делать общества , научные общества и другой общественной ассоциации , а также граждане из земель использовать и потому что защита делать над контроль сделанный в повышении состояние органы и деревня , деревня , деревня граждане сам сам управлять органы они помогают .

Местный управление местный себя управление научился сделанный они увеличиваются . В этом управление а также особенный к рекомендации иметь быть может Земной экономика в управлении земля из сюжетов пользователи и в собственность владение не делай этого сами себя сделанный они увеличиваются . Земля Ресурсы управлять сложный к описанию иметь , потому что земля связи предметов в пользу актуально , поэтому земля Ресурсы использовать и защита делать процесс справляться систематический подход применять необходимость причина релизы Организационное , технологическое решения экологический - экономический последствия возможности с соединить Требуется делает Земля Ресурсы справляться властей закон исходящий и исполнительный органы сделанный они увеличиваются . Они есть земля

отношения налог они кладут и на землю владение сделать , приземлиться защита делать деятельность и вот и все такой как общий стратегия они определяют .

Земля Ресурсы управлять в соответствии с исполнительный приказ давать органы деятельности содержание земля Ресурсы использования планирование и из предсказания состоит из

Управление в процессе информации задача в соответствии с к следующим распределено :

- информированный сделать (принять сделанный решение оправдание для использовал);

- управлять процесс сформирован и к теме исполнение достигать и использовать для доставленный .

Информация сбор , обработка давать и его аналитический весь управлять система сущность определяет Вот почему для информация управлять компоненты определение и соединять административный территориальный уровни взаимно актуальность также важна ,

информации источник земля кадастр и другой офисы , а также властей исполнительный материалы органов быть возможно : картографический материалы, регистры , отчеты , книги и пластинки , каталоги , рефераты , эксперты информация , словари и другой инспекция и анализ материалы .

- Земля Ресурсы управлять вдоль есть ситуация динамика оценка

- Районная (городская) администрация , область , область и в стране политический - экономический ситуации нет в наличии закон оценка и земля Ресурсы управлять в поле основной целеустремленный обозначение и им достигать помеха кто почему? определение ;

- К цели достигать для события план отмечать

Провинция и районные (городские) власти к следующее от ситуации приходить вышел без земля Ресурсы справляться сделанный увеличивать нуждаться :

- земля участки конечно в регионах резиденция делатель населению и государству принадлежит Вот почему для использовать их в соответствии с заказ давать и земля Ресурсы Применение для ответственность проблемы в соответствии с исполнительный правительства район (город), область и состояние органы в середине согласие необходимый ;

- земля Ресурсы использовать как результат региона все население заинтересованный быть нужен

- Узбекистан Республика земля в Кодекс согласно , от да использовать арендовать договор на основе оплаченный быть нужен С земли использовал для оплата размер земли за его счет включено правительство в компетентные органы область власть решения в успехе государство земля кадастр оценка Результаты на основе определеннй быть нуждаться .;

- Земля вращение (т.е. земля участка с зависит от все вроде соглашения) провинция власть установлен правило в соответствии с сделанный повысился быть нужен В этом случае земля Ресурсы распределение и из них использовать в соответствии с заказ давать использовать в поле полномочия ограничение о договор означает проведено , регион условия характеристики учитывать получить обязательство с учетом брать нужен

- если этот использовать в процессе окрестности окружающей среде или населения оставаться к условиям вред если принесет , то регион губернатор каждый как Это владелец? с земли их использование пределы показывать возможный ;

Земля Ресурсы общий состояние управление страна земля фонд все отношение в соответствии с ряд задания сделанный увеличение правительство исполнительный органы сделанный они увеличиваются . Население региона увеличивается с каждым годом. Ежегодный прирост населения составляет 1,5%. Проблема в том, что основная часть населения (почти 95%) проживает в оазисах оккупированной части региона. Это приводит к уменьшению площади земель, используемых в сельском хозяйстве. Проблемы землепользования в регионе под воздействием вышеперечисленных факторов, в свою очередь, оказывают негативное влияние на устойчивое развитие аграрной экономики. Для уменьшения и предотвращения таких последствий следует принять следующие меры:

- Принятие мер по вводу в эксплуатацию земель, вышедших из сельскохозяйственного оборота.
- Деревня ферма финансирование система улучшение , кредит давать и арендовать условия и платежи снижаться ,
- Чтобы снизить уровень минерализации почвы, необходимо увеличить ФИК канавных сетей. Для этого в них следует проводить своевременные работы по очистке и реконструкции, преимущественно с использованием закрытых канав.
- Чтобы уменьшить ветровую эрозию, создайте зеленые пояса вокруг земельных участков и на границе оазисов.
- Следует рассмотреть меры по повышению правовой, экономической и экологической грамотности крестьян и фермеров.

В заключение следует отметить, что сегодня в сельском хозяйстве существуют единые подходы к управлению земельными ресурсами и обеспечению их эффективного использования. То есть конкретные характеристики разных земель в разных регионах нашей страны оцениваются обобщенно. Это порождает необходимость разработки региональных рекомендаций и эффективных механизмов землепользования на научной основе с учетом особенностей каждого участка земель нашей страны.

ЛИТЕРАТУРЫ:

1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "2022 — 2026-yillarga mo'ljallangan yangi O'zbekistonning taraqqiyot strategiyasi to'g'risida" gi PF-60-son farmoni". Toshkent.2022-yil.
2. Асатов, С. Р. (2021). Сув танқислигида Бухоро воҳаси суғориладиган тупроқларининг мелиоративэкологик ҳолатини яхшилаш йўллари. Биология фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси автореферати.
3. Rahimberdievich, Asatov S., et al. "Contamination of Irrigated Soils with Toxic Substances and Protection of Them." International Journal of Human Computing Studies, vol. 4, no. 4, 2022, pp. 66-70.
4. Asatov, S., Axtamov, S., & Mahmudov, M. (2021, July). REMOVAL OF CHEMICAL WEED KILLERS AND ORGANICS FROM IRRIGATED LAND. In E-Conference Globe (pp. 264-267).
5. Asatov, S. R., Karimov, E. K., Ahmadov, B. O., & Akhtamov, S. F. (2021, May). Use of land information system in district land fund distribution. In " ONLINE-CONFERENCES" PLATFORM (pp. 18-19).
6. Asatov, A. R., et al. "The Importance of Orthophotoplans in Cadastre Work." International Journal on Orange Technologies, vol. 3, no. 7, 2021, pp. 40-42, doi:10.31149/ijot.v3i7.2065.
7. Асатов, С. Р., Пути улучшения эколого-мелиоративного состояния орошаемых почв Бухарского оазиса республики Узбекистан при дефиците воды. Ж.: «Актуальные проблемы современной науки». – Москва, 2021. – №4 (121). – С.98-100.
8. АСАТОВ, С. Р., & КАДИРОВА, М. М. (2021). ПУТИ УЛУЧШЕНИЮ МЕЛИОРАТИВНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА БУХАРСКОГО ОАЗИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН. In Поколение будущего: Взгляд молодых ученых-2021 (pp. 265-268).
9. <https://hozir.org/jahon-qishloq-xojaligiga-umumiy-tarif.html>
10. Shamshodovich K. F. et al. Protection of Land Resources and Wise Use //Eurasian Journal of Academic Research. – 2021. – Т. 1. – №. 04.
11. SB Adizov, AB Obidovich, MM Maxmudov - Academic Journal of Digital Economics and Stability, 2021 Rights and Responsibilities of the Spouses
12. www.ziyonet.uz
13. www.google.com